

### 【わかやま地域活性化ファンド】 株式会社三楽荘に対する投融資実行について

株式会社地域経済活性化支援機構のファンド運営子会社であるREVICキャピタル株式会社が紀陽リース・キャピタル株式会社と共同で運営する「わかやま地域活性化ファンド」(以下、「本ファンド」という。)は、本日、株式会社三楽荘(以下、「三楽荘」という。)への投融資を実行しましたので、お知らせいたします。

三楽荘が所在する和歌山県白浜町は歴史ある温泉のほか、白良浜、熊野古道大辺路の世界遺産区域、日本ジオパークに指定された海・山・川の豊かな自然、パンダで有名なテーマパークなどの観光資源を豊富に有し、関西圏及び関東圏からもアクセスの良い観光地です。

三楽荘は、白浜町の観光資源が集積する地区の中心に位置し、なかでも、関西屈指の海水浴場である白良浜まで徒歩1分と抜群のロケーションで、浜を見下ろせる全室オーシャンビューの客室と泉質の異なる2種類の源泉かけ流しの温泉、地元の食材を使った料理などが好評のホテルです。また、最上階の9階には白良浜や夕陽を望みながら源泉かけ流しの温泉に入浴ができる客室露天風呂を設置しており、特に人気を博しています。

本件は、近年全国的に課題となっている耐震化工事と併せて行う改装工事等の成長投資に対し投融資を実行するものです。改装工事では、8階全12室に9階同様、白良浜や夕陽を望みながら源泉かけ流しの温泉に入浴ができる客室露天風呂を設置し、設備も新たに予定です。耐震化により安全・安心な宿泊施設となり、改装工事により新たな魅力を提供することで、宿泊客数の増加、ひいては白浜町への観光客数の増加に寄与し、白浜地域全体への波及効果が期待されます。

今後も、本ファンドは、構成組合員である地域金融機関のネットワークやファイナンスノウハウを活用しつつ、地域資源の活用資する事業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化に向けて全力を挙げて取り組んでまいります。

投融資先の概要は以下の通りです

会社名	株式会社三楽荘
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町 3078 番地
代表者	小山 悦子
事業内容	ホテル、旅館の経営等

【本ファンドの概要】

名称	わかやま地域活性化投資事業有限責任組合
ファンド総額	10 億円
組合員構成	株式会社紀陽銀行 きのくに信用金庫 新宮信用金庫 紀陽リース・キャピタル株式会社 REVIC キャピタル株式会社
業務運営者	紀陽リース・キャピタル株式会社 REVIC キャピタル株式会社
設立日	2014(平成 26)年1月 24 日

以上

<お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

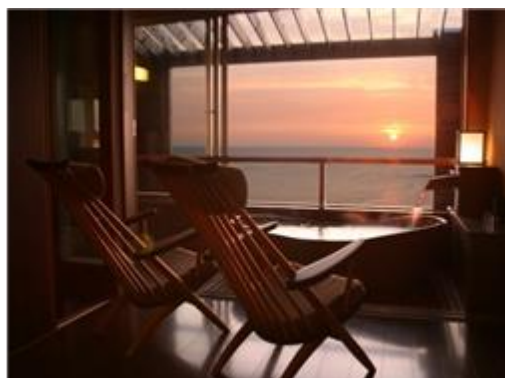
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表: TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部: TEL 03-6266- 0590

【参考資料】

① 客室からの眺望



② 改装後の8階客室のイメージ



③ 改装後のエントランスのイメージ

